**REQUISITOS:**

**PARA VISACIÓN DE PLANOS, PRESENTAR:**

1. Solicitud de Visación de planos: Costo $ 3.000,00
2. Nota de Solicitud de línea Municipal, previa demarcación del lote (materialización In Situ). Costo $ 3.000,00
3. Cédula Parcelaria: Actualizada / original – máx. 3 meses de antigüedad // Boleto Compra Venta.
4. Planos de Arquitectura firmados por profesional habilitado.
5. Libre Deuda (Impuestos Municipales). (Costo $ 1.000,00)
6. Esquema de desagüe cloacales con la ubicación en el terreno de cámara séptica, pozo absorbente y caño de respiración.
7. Descripción del cerco, altura del zócalo y del cerco de acuerdo a Ordenanza Nº316 Articulo Nº 59
8. Liquidación y pago Derecho de Construcción según Plano de Arquitectura.

**PARA APROBACIÓN DE PLANOS, PRESENTAR**:

1. copias de cada Plano, con sello original de Consejo o Colegio)

1) Planos de Arquitectura Visado por Municipalidad de Vaqueros y Sellados por COPAIPA o Colegio de Arquitectos

2) Planos de Estructura: Visado por COPAIPA. (Obra Nueva).

3) Planos de Electricidad. Visado por COPAIPA o Colegio de Arquitectos.

**PARA APROBACIÓN FINAL Y SELLADOS, PRESENTAR:**

1. Liquidación y Pago de los Derechos de Construcción según plano de electricidad.
2. Aprobación Final. Sellados.

**NOTA:** Los Planos de Relevamiento que se presenten de Obra con menos de 10(años) de antigüedad, deberán pagar el 100% más del arancel correspondiente a Obra nueva en concepto de penalización por no respetar las Ordenanzas Vigentes.